

Les plafonds de ressources à respecter en 2026

Les plafonds ci-dessous sont applicables aux demandes déposées en 2026. Ils portent sur les revenus de l'année 2024 (avis de 2025). La réglementation HLM distingue trois catégories de logements sociaux dont chacune correspond à un niveau de plafond de ressources :

- le PLUS est le logement HLM « ordinaire » qui comporte l'essentiel de l'offre des bailleurs sociaux ;
- le PLAI est le logement HLM d'insertion, qui correspond à des logements récents avec des loyers plus faibles ; les plafonds de ressources équivalent à 55% des plafonds du PLUS ;
- le PLS est le logement HLM intermédiaire, qui correspond à des logements plus chers ; les plafonds de ressources équivalent à 130% des plafonds du PLUS.

Le plafond à prendre en compte pour le recours DALO est le plus élevé, dit « PLS ».

Plafonds de ressources HLM - PLS et recours DALO				
Revenus de l'année 2024 - Déclaration et avis de 2025 = Plafonds applicables aux recours déposés en 2026				
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et limitrophes	Autres régions	DOM
Une personne seule	34 996 €	34 996 €	30 424 €	27 382 €
Deux personnes, à l'exclusion des jeunes ménages, ou une personne seule en situation de handicap	52 303 €	52 303 €	40 630 €	36 567 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (<55 ans à deux) ou deux personnes dont une en situation de handicap	68 562 €	62 871€	48 859 €	43 973 €
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge ou trois personnes dont une en situation de handicap	81 858 €	75 309 €	58 986 €	53 088 €
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge ou quatre personnes dont une en situation de handicap	97 395 €	89 150 €	69 389 €	62 450 €
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge ou cinq personnes dont une en situation de handicap	109 595 €	100 322 €	78 203 €	70 383 €
par personne supplémentaire	12 212 €	11 177 €	8 723 €	7 850 €

Il faut cependant observer que l'offre de logements sociaux de la catégorie PLS n'est pas présente partout. C'est pourquoi nous indiquons également pour information les plafonds de la catégorie PLUS.

Plafonds de ressources HLM - PLUS				
Revenus de l'année 2024 » - Déclaration et avis de 2025 = Plafonds applicables aux recours déposés en 2026				
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et limitrophes	Autres régions	DOM
Une personne seule	26 920 €	26 920 €	23 403 €	21 063 €
Deux personnes, à l'exclusion des jeunes ménages, ou une personne seule en situation de handicap	40 233 €	40 233 €	31 254 €	28 129 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (<55 ans à deux) ou deux personnes dont une en situation de handicap	52 740 €	48 362 €	37 584 €	33 826€
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge ou trois personnes dont une en situation de handicap	62 968 €	57 930 €	45 374 €	40 837 €
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge ou quatre personnes dont une en situation de handicap	74 919 €	68 577 €	53 376 €	48 038 €
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge ou cinq personnes dont une en situation de handicap	84 094 €	77 171 €	60 156 €	54 140 €
par personne supplémentaire	9 394 €	8 598 €	6 710 €	6 039 €